محضر دراسة أعمال إضافية ليس لها نظير بعقد المشروع

معلومات عامة عن المشروع

اسم المشروع	إنشاء مجمع النويعمة التعليمي للبنات	رقم المنافسة	42/34
نموذج المشروع	4x24/16 + صالة رياضية	إدارة التعليم	إدارة التعليم بمحافظة وادي الدواسر
قيمة عقد المشروع بعد 5 %تخفيض	25799857.27 ريال	اسم المقاول المنفذ	شركة بناء الجزيرة للمقاولات
رقم المشرو ع	4/03/10/0350/000/01/24	موقع المشروع	وادي الدواسر
رقم عقد المشروع	21/35	تاريخ تسليم الموقع	06/08/1435 هـ
مدة عقد المشروع	1258 يوم + 900 يوم (تعميدات)	تاريخ نهاية العقد	
نسبة الإنجاز طبقاً لآخر مستخلص	85%		

أنه فى يوم الثلاثاء 12/02/1445 هـ الموافق 29/08/2023 م اجتمعت لجنة أوامر التغيير ودراسة المدد الزمنية لدراسة الأعمال الإضافية المطلوبة للمشروع المذكور أعلاه.

وبعد الدراسة والإطلاع ومراجعة المستندات الخاصة بالمشروع (العقد , جداول الكميات , المخططات , الشروط العامة والخاصة , المواصفات , نظام المنافسات والمشتريات الحكومية) وكذلك تم استعراض الآتي: -

1- خطاب المقاول رقم 927/43/ص وتاريخ 17/4/2022م بشأن تعديل القواطع باللوحات الرئيسية.
2- خطاب المقاول رقم 994/43/ص وتاريخ 22/6/2022 م بشأن توريد وتركيب الكيابل الثرموبلاستيك .
3- خطاب المقاول رقم 43/8/23/ص وتاريخ 27/08/2023م بشأن تنفيذ بند إيصال التيار الكهربائي المدمج.
4- خطاب إدارة المباني للمقاول رقم 4300914679 بتاريخ 19/08/1443 هـ بطلب تقديم تحليل أسعار للبنود المطلوبة.
5- خطاب المقاول الوارد برقم 4400485033 وتاريخ 20/04/1444 هـ وخطابه رقم 135/43/ص بتاريخ 03/04/2022 م الوارد برقم 4300964772 بتاريخ 03/09/1443 هـ والمرفق به تحليل الأسعار المطلوب.

6- التقرير الفني المعد من قبل المهندس المتابع للمشروع متضمناً مراجعته وتدقيقه أعمال الحصر من واقع المخططات والمواصفات وشروط العقد.
7- الخطاب الموجه للمقاول رقم 4301004068 بتاريخ 13/09/1443 هـ للموافقة على الأسعارالتي قدرتها اللجنة.
8- خطاب المقاول رقم 927/43/ص بتاريخ 17/04/2022م بالموافقة على الأسعارالتي قدرتها اللجنة.
9- التعميدات السابقة بالمشروع سواء لها نظير أو ليس لها نظير وفقاً للجدول ادناه.

1	رقم وتاريخ التعميد	رقم 175592 بتاريخ 19/02/1439 هـ	نوع ومدة التعميد	أعمال لها نظير – 90 يوم	القيمة	4995767.09	النسبة	18.58%
2	رقم وتاريخ التعميد	رقم 200/39 بتاريخ 10/10/1439 هـ	نوع ومدة التعميد	أعمال ليس لها نظير – 240 يوم		4853590	النسبة	8.73%
3	رقم وتاريخ التعميد	رقم 75578 بتاريخ 16/03/1438 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 37/38)-360 يوم		-	النسبة	-
4	رقم وتاريخ التعميد	رقم 46597 بتاريخ 22/05/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	إيقاف واستئناف – 264 يوم		-	النسبة	-
5	رقم وتاريخ التعميد	رقم 85574 بتاريخ 14/09/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 39/40)-42 يوم		-	النسبة	-
6	رقم وتاريخ التعميد	رقم 1442/101423/2 بتاريخ 10/11/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	بسبب جائحة كورونا – 81 يوم		-	النسبة	-
7	رقم وتاريخ التعميد	رقم 1428 بتاريخ 16/09/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 40/41)-52 يوم		-	النسبة	-
8	رقم وتاريخ التعميد	رقم 1442/97039/2 بتاريخ 16/12/1442 هـ	نوع ومدة التعميد	تأخر صرف (عام مالي 41/42)-129 يوم		-	النسبة	-
إجمالي الأعمال الإضافية السابق التعميد بها				9849357.09	النسبة الصافية بعد حسم المشروع		8.73%	
إجمالي المدد الإضافية السابق التعميد بها				360+240+90+264+42+81+52+129	نسبتها مقارنة بمدة العقد		139.78%	

وبعد الدراسة تبين ما يلي:

م	وصف الأعمال	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	القيمة الإجمالية
1	إيصال التيار الكهربائي المدمج لمجمع المدارس (عدد 1 نقطة إيصال 1600 أمبير + 3 نقاط إيصال 1250 أمبير)	عدد	1.00	1484066	1484066

2	تعديل القواطع الرئيسية من 1600 أمبير الى 1250 أمبير	عدد	3.00	25,000.00	75000
3	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×300 مم2)	م ط	736.00	658.00	484288
4	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×240 مم2)	م ط	488.00	537.00	262056
5	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×150 مم2)	م ط	328.00	348.00	114144
6	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×120 مم2)	م ط	72.00	298.00	21456
7	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×95 مم2)	م ط	40.00	238.00	9520
8	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×70 مم2)	م ط	829.00	186.00	154194
9	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×50 مم2)	م ط	219.00	236.00	51684
10	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×35 مم2)	م ط	817.00	117.00	95589
11	كبل نحاس ثرموبلاستيك (CU/XLPE/PVC) مقاس (4×16 مم2)	م ط	333.00	80.00	26640
إجمالي قيمة الأعمال		مليونان وسبعمائة وثمانية وسبعون ألف وستمائة وسبعة وثلاثون ريال			2,778,637.00
تغطى من الوفر بقيمة		2,778,637.00 ريال		النسبة الصافية بعد حسم الوفر بالمشروع	0.04% (وفر)
مدة تنفيذ الأعمال		180 يوم			

مما سبق نوصي بالآتي :

1- تعميد المقاول (شركة بناء الجزيرة للمقاولات) بالأعمال الإضافية والتي ليس لها نظير بالعقد وفق التفاصيل المدرجة بالجدول عاليه وحسب الكميات الموضحة بالمقايسة المرفقة بالتقرير والتي تمت مراجعتها كذلك.
2- يتم العرض على صاحب الصلاحية لأخذ الموافقة على ما سبق واستكمال الإجراءات النظامية حيال ذلك.
3- هذا التقرير مبدئياً ولا يعتبر سارياً دون استكمال الخطوات الإجرائية التاليه له.
4- هذا التقرير مكون من عدد (4) صفحة مع كامل مرفقاته الواردة بسياق التقرير وحدة واحدة لا يتجزأ.

وعلى هذا جرى التوقيع

المهندس المتابع للمشروع

عضواً :

يعتمد,,, مدير إدارة

شؤون المباني